

【店舗・オフィス】入居申込書（個人事業主契約）

申込日（西暦） 年 月 日

申込物件	物件名	(号室)		専有面積	㎡					
	所在地			契約年数	年 (普通 ・ 定借)					
	※※ 課税対象のものは税込み金額でご記入ください ※※									
	賃料	円/月	管理費	円/月	敷金	ヶ月	礼金	ヶ月	償却	☐ ヶ月 ☐ 円
	その他月額費用	() 円/月	() 円/月	火災保険	円 /			円 /		
	保証委託料	初回保証委託料	円	月額保証委託料	円/月			※別途引き落とし手数料550円（税込） （賃料と合算引き落としいたします）		
	駐輪場	☐ 必要 (台) @ 円/月		合計	円/月	駐車場／バイク置場	☐ 駐車場 ☐ バイク置場		円/月	
使用目的				入居理由	☐ 起業 ☐ 事業拡大 ☐ 増店 ☐ 賃料見直し ☐ その他 ()					
申込者（契約者）	フリガナ				西暦	年 月 日 (歳)		国籍	※外国籍の方のみ	
	氏名	(男 ・ 女)			生年月日			国籍		
	現住所	〒			居住年数	年 ヶ月	現在家賃	万円/月		
	携帯電話	自宅電話			Email					
	フリガナ				勤続年数	年 ヶ月	年収	万円		
	勤務先名称				勤続年数	年 ヶ月	年収	万円		
	勤務先住所	〒			所属部署	役職				
勤務先TEL	職種			☐ 経営者（役員含） ☐ 管理職以上 ☐ 会社員 ☐ 自営業 ☐ パート・アルバイト ☐ 学生 ☐ その他						
業種	☐ 金融・保険 ☐ 不動産・建設 ☐ 航空・運輸 ☐ 製造 ☐ 商社 ☐ 卸売・小売 ☐ 飲食・宿泊業 ☐ 広告・メディア ☐ 出版・印刷 ☐ IT・コンサルティング ☐ 教育・福祉・医療 ☐ 弁護士・会計士 ☐ 芸能 ☐ 公務員 ☐ サービス ☐ その他 ()									
緊急連絡先	フリガナ				西暦	年 月 日 (歳)		契約者との関係		
	氏名	(男 ・ 女)			生年月日			契約者との関係		
	住所	〒			携帯電話					
連帯保証人	フリガナ				西暦	年 月 日 (歳)		契約者との関係		
	氏名	(男 ・ 女)			生年月日			契約者との関係		
	住所	〒			現住居形態	☐ 自己所有 ☐ 実家 ☐ 賃貸 ☐ 寮／社宅 ☐ その他 ()				
	携帯TEL	自宅TEL								
	フリガナ				勤続年数	年 ヶ月	昨年度税込年収	万円		
	勤務先名称				勤続年数	年 ヶ月	昨年度税込年収	万円		
	勤務先住所	〒			所属部署	役職				
勤務先TEL	職種			☐ 経営者（役員含） ☐ 管理職以上 ☐ 会社員 ☐ 自営業 ☐ パート・アルバイト ☐ 学生 ☐ その他						
業種	☐ 金融・保険 ☐ 不動産・建設 ☐ 航空・運輸 ☐ 製造 ☐ 商社 ☐ 卸売・小売 ☐ 飲食・宿泊業 ☐ 広告・メディア ☐ 出版・印刷 ☐ IT・コンサルティング ☐ 教育・福祉・医療 ☐ 弁護士・会計士 ☐ 芸能 ☐ 公務員 ☐ サービス ☐ その他 ()									
仲介手数料	☐ 本物件契約時には、仲介会社に仲介手数料1.1ヶ月分をお支払いいたします。									
備考										
注意事項	※申込書は記入漏れのないようお願いいたします。 ※万一記載事項に偽りがあるときは、契約後であっても契約解除となる可能性がございます。 ※契約は審査終了後1週間以内となります。									
仲介会社：		担当：		TEL：						
住所：		入居希望日：		FAX：						

【店舗・オフィス】個人事業主契約の場合



【申込時必要書類】

☐	保証会社 + 連帯保証人	入居申込書 + ① ②
--------------------------	--------------	-------------

☒	① 契約者	
	A	確定申告書 ～3期分 【新規個人事業主の場合】事業計画書、代表者の通帳残高コピー
	B	運転免許証（両面コピー）
	C	パスポート（顔写真と住所の2ページ）
	D	住民票（本籍・マイナンバー記載なし：取得3ヶ月以内） + 公共料金支払い領収書
	E	健康保険証（両面コピー）※記号と番号は要マスキング
	F	その他（ ）
	G	源泉徴収票（収入が1つの場合）
	H	確定申告書
	I	課税証明書（要収入記載）
	J	住民税決定通知書
	B～D いずれか1点 + E	
	G～J いずれか1点	
☒	② 入居者	
	K	運転免許証（両面コピー）
	L	パスポート（顔写真と住所の2ページ）
	M	住民票（本籍・マイナンバー記載なし：取得3ヶ月以内） + 公共料金支払い領収書
	N	健康保険証（両面コピー）※記号と番号は要マスキング
	O	その他（ ）
	K～M いずれか1点 + N	

【契約時必要書類】

① ② ③

☒	① 契約者	
	P	印鑑証明書 原本1通（取得3ヶ月以内）
	Q	銀行届出印（口座振替申込時に必要）
	R	口座番号がわかるもの
	S	実印
☒	② 連帯保証人	
	T	印鑑証明書 原本1通（取得3ヶ月以内）
☒	③ 入居者	
	U	入居者全員の住民票（本籍・マイナンバー記載なし：取得3ヶ月以内）